

GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE U M1 ZONI, PODSTRANA, Podstrana, Terrain



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	GRAĐEVNO ZEMLJIŠTE U M1 ZONI, PODSTRANA
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3154 m ²
Prix:	1.00 €
Publié:	09.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Podstrana
City area:	Podstrana
Poštanski broj:	21312



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je građevno zemljište u Podstrani s lijepim pogledom na more. Površina zemljišta je 3156 m², što je dovoljno za gradnju vašeg doma ili turističkog objekta. Na zemljištu su trenutno masline. Pristupni put je osiguran, a svi papiri su uredni. Uvjeti za izgradnju u predjelima mješovite – pretežito stambene namjene (M1) Izgradnja višestambene građevine moguća je unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) a treba biti tako koncipirana da: – višestambene (stambeno-poslovne) građevine mogu se graditi samo kao samostojeće i imati najviše osam (8) stambenih jedinica; – najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine je 600 m² , sa najmanjom širinom fronte uz ulicu 18 m; – koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne mogu biti veći od $k_{ig} = 0,3$; $k_{igP} = 0,6$; $k_{isN} = 1,0$; Ostali prostorni pokazatelji za gradnju višestambene (stambeno-poslovne) građevinu su: – maksimalna tlocrtna površina građevine može biti do 260 m² ; – najveća visina građevine je $Po + (S) + P + 2$, odnosno 9,0 m, – najmanji ozelenjeni prirodni teren iznosi 40% površine čestice; – na građevnoj čestici višestambene građevine može

se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora; – u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene te sadržaji društvenih djelatnosti navedeni u čl. 20 ovih Odredbi; – komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima dodatnih sadržaja. Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima građevina može imati više od jedne podrumске etaže ukoliko su iste namijenjene za smještaj vozila (garaža); – prometna površina na koju se priključuje građevna čestica za gradnju nove višestambene (višestambeno poslovne) građevine mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m i pješački pločnik najmanje širine 1,6m barem s jedne strane ulice. Prometnica mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i biti u sustavu ulica iste minimalne širine (5,5m) do spoja na D8. – smještaj vozila se rješava na građevnoj čestici prema normativima za višestambenu izgradnju; – na građevnoj čestici za gradnju građevine sa više od 4 stana ili turistička apartmana potrebno je osigurati prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada. – odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina prije izgradnje sustava odvodnje). U predjelima mješovite – pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih djelatnosti kao pratećih sadržaja u sklopu građevine osnovne namjene ili u pomoćnoj građevini uz stambenu građevinu. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni i mogu se graditi u skladu sa uvjetima koji vrijede za izgradnju stambenih odnosno stambeno-poslovnih građevina. Za više informacija: DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST1939

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 607165

interne:

Agency ref id: ST1939