

STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban, Trešnjevka - Sjever, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72.60 m2, 3-soban
Property for:	Vendita
Square feet:	72 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	9 m ²
Région de Terrace:	16 m ²
Prix:	297,849.00 €
Publié:	09.05.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUDEŠ, 72,60 m², 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 72,60 m² u prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada ukupno ima 3 stana te se sastoji od prizemlja, prvog kata i uvučenog kata. Predviđeni rok useljenja je kraj 2024. godine. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice WC-om, hodnika, izbe te natkrivene terase površine 16 m². Stanu pripada vrt (9 m²), unutarnje spremište (2,15 m²), vanjsko spremište (2,3 m²) te jedno vanjsko parkirno mjesto (13 m²). Unutarnja površina stana je 60,10 m². GRADNJA - Ytong blokovi, stropovi armiranobetonski - Etics fasada - Visoko kvalitetna keramika i lamel parket - Visoko kvalitetna 6 komorna PVC stolarija s troslojnim staklima - Rolete na električno upravljanje - Komarnici - Kupaonica opremljena do potpune funkcionalnosti - Oprema kupaonice visoke kvalitete - Energetski razred: A+ STROJARSKE INSTALACIJE - Grijanje, hlađenje i ventilacija - preko inverterskih klima jedinica - Regulacija grijanja svake prostorije preko zasebnog termostata - Podno grijanje u cijelom stanu, priprema tople vode i hlađenje - preko dizalice topline ELEKTROINSTALACIJE Jaka struja: - Prikjučna snaga za svaki stan - jednofazni priključak od 7,36 kW - Priprema za indukcijsku ploču kuhinje - Priprema za napajanje električnih automobila - Mjerna mjesta za stanove - ugrađena u prizemlju građevine Slaba struja: - Telefon, televizija, internet, video

portafon Svaki stan posjeduje vlastita brojila. Zgrada se nalazi u blizini svih sadržaja potrebnih u svakodnevnom životu kao što su vrtić, osnovna škola, ljekarna, trgovina, javni prijevoz i ostali sadržaji. Orijentacija: jug - zapad - sjever
Grijanje: dizalice topline Parking: jedno parkirno mjesto Energetski certifikat: A+
Cijena: 297.849 EUR ID KOD AGENCIJE: 5558

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607291
Agency ref id: 5558