

## Kamena kuća sa bazenom, Umag,okolica,Istra, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kamena kuća sa bazenom, Umag,okolica,Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	129 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	375,000.00 €
Publié:	09.05.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se kamena kuća u nizu u okolici Umaga, stambene površine 100 m2 na 3 etaže. Kuća ima i vanjsku terasu s kaminom u stražnjem dijelu kuće površine 19 m2 i dvorište s bazenom u prednjem dijelu kuće veličine 120 m2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-a i izlaza na terasu sa stražnje strane i izlaza u dvorište s prednje strane, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje i hlađenje je predviđeno klima uređajima. Kuća je kategorizirana sa 3\* i već ima uhodani posao najma. Udaljena je 3,5 km od mora, 8 km od Umaga, 14 km od Novigrada i 13 km od graničnog prijelaza. Prilika! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1809

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	607323
Agency ref id:	1809
Numéro du contact:	00385 91 530 1334, 00385 98 575 313