

## Apartmanska kuća na prodaju, Medulin, Istra, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Apartmanska kuća na prodaju, Medulin, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	524 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	596 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	22
Bathrooms:	11
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	09.05.2024

## État

Built: 1998

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovu odličnu priliku za sve one koji žele investirati u posao najma na dobroj lokaciji. Ova kuća sastoji se od od 11 stambenih jedinica, uključujući 10 stanova u rasponu od studio do dvosobnih rasporeda, kao i veći obiteljski stan, raspoređen na tri etaže ukupne stambene površine 523,75 m<sup>2</sup>. Veći apartman veličine 67 m<sup>2</sup>, veoma je prostran i može biti stambeno rješenje za vlasnika ili obitelj, dok manje stambene jedinice, od 20 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>, mogu se iznajmljivati u turističke svrhe. U prizemlju ove kuće se nalazi praktična praonica rublja, obiteljski apartman i još dva apartmana. Na 1. i 2. katu se nalazi još po 4 apartmana. Sama lokacija je odlična obzirom da do plaže ima nekoliko minuta pješice. Stanovi su već u uhodanom poslu najma. Kuća je trenutno u postupku etažiranja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1808

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 607324

interne:

Agency ref id: 1808