

ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji, Buzet, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	44 m ²
Taille du lot:	47 m ²
Bedrooms:	2
Prix:	45,000.00 €
Publié:	30.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buzet
City area:	Hum
Poštanski broj:	52420

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, HUM - Kamena kućica na šarmantnoj lokaciji Hum je u punom smislu maleni gradić, naime Hum je najmanji grad na svijetu! Smješten je u središnjoj Istri na brežuljku, iznad izvora rijeke Mirne. Nalazi se nedaleko od Buzeta i Roča. Mjesta Hum i Roč, od davnina spaja zajednička povijest i kultura, a odnedavno i poznata Aleja glagoljaša. Uz Hum je vezana zanimljiva legenda koja kaže, da je nastao sasvim slučajno. Divovi koji su gradili okolne gradove u dolini rijeke Mirne, odlučili su malobrojnim preostalim kamenjem izgraditi minijaturni grad. Vrijeme nije puno promijenilo ovaj srednjovjekovni gradić, a malene kamene ulice kao da i danas pričaju starim jezikom viteških priča. Hum je danas gospodarski usmjeren ka turizmu i poljodjelstvu, što ga čini primamljivim za sve ljubitelje prirode i opuštanja, ali i za one željne istraživanja. Nedaleko od najmanjeg gradića na svijetu, u srcu Istre, prodaje se kamena kućica na odličnoj mikrolokaciji. Kamena starina broji 22m² tlocrtne površine te je građena na dvije etaže, što joj daje ca. 44m² stambene površine. Okućnica kuće broji 47m² te je na tome mjestu ucertana kuća što otvara mogućnost nadogradnje kamene kuće te potencijalno dobivanje veće površine u iznosu ca.70m² tlocrtne površine. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se u neposrednoj blizini. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Nekretnina svakao vrijedna Vaše pažnje, odlična investicija glede turističkoga iznajmljivanja</p>
-----------------------------	---

zbog njezine iznimne lokacije, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30201

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607374
Agency ref id: 30201
Numéro du contact: +385 91 199 8034