

Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	138.0 m ²
Taille du lot:	662.0 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	498,000.0 €
Publié:	10.05.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Poreč
City area: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Climatisation, Eaux d'égout,
ADSL



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Prodaje se prekrasna mediteranska vila udaljena svega 8km od prvih plaža i gradske vreve. Vila se nalazi u mirnom lijepo uređenom naselju koje odiše mirom, tišinom i divnim mirisima obližnjih maslinika i prirode. Vila se nalazi na zemljištu veličine 662m², te ima 138m² stambene površine. Proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dodatna prostorija (može biti čak i spavaća soba) koja služi trenutačno kao prostor za rad, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Na katu se nalazi hodnik, te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te u nastavku jedne od spavaćih soba nalazi se ostakljena terasa na kojoj se nalazi jacuzzi! U dvorištu se nalazi bazen veličine 27m², vrtna kućica, te mnoštvo mediteranskog bilja. Vila ima dva nenatkrivena i jedno natkriveno parkirno mjesto. U prizemlju je postavljeno podno grijanje na struju (toplinska pumpa), kamin (na drva) i klime, dok na katu za grijanje i hlađenje koriste se samo klime. Vila je prekrasno održavana i do sada se koristila isključivo za povremeno stanovanje (ne za turistički najam) što pridonosi kvaliteti i održivosti vile. Međutim, ova vila je idealna za one koji traže rješenje vlastitog stambenog pitanja, te tako i za one koji traže rentabilnost i investiciji segment.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 607408

interne:

Agency ref id: M-0669

Numéro du contact: +385 (91) 408-8881