

Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	184 m ²
Taille du lot:	482 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	685,000.00 €
Publié:	10.05.2024

État

Built:	2020
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad

Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Novigrad Prodaje se samostojeća kuća sa bazenom i pogledom na more u okolici Novigrada. Površina kuće iznosi 184 m², a proteže se na podrum, prizemlje i kat. Ulaz u kuću je u prizemlju, a tamo se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom sa kojih se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za uživanje i opuštanje, soba koja se trenutno koristi kao radna soba a može se urediti kao dodatna spavaća soba te wc. Unutarnjim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalaze 4 spavaće sobe i 2 kupaonice. Jedna spavaća soba ima izlaz na vlastiti balkon, dok druge 2 spavaće sobe imaju izlaz na zajednički balkon. Sa balkona se pruža lijepi i otvoreni pogled na more i prirodu. Unutarnjim stepenicama se iz prizemlja dolazi i do podruma gdje se nalazi dodatna prostorija koja se može koristiti kao ostava. Kuća je izgrađena kvalitetnim materijalom i opremljena lijepim namještajem. Kuća se grije pomoću podnog grijanja, a svaka soba ima i klima uređaj. Okućnica je prostrana i ograđena, a vlasniku pruža mir i privatnost. Pored natkrivene terase nalazi se grijani bazen veličine 5 m² x 8 m², sunčalište i vanjski tuš. Dio okućnice je okružen zelenim travnjakom i palmama. Pored travnjaka se nalazi i vanjsko spremište. U sklopu okućnice postoji prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju udaljenom 1.5 km od lijepih i uređenih plaža te 2 km od centra Novigrada. U blizini se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, trgovine i razni drugi sadržaji. Autocesta je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na zanimljivu lokaciju te kvalitetu same nekretnine, radi se o nekretnini idealnoj za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1017-91

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 607419

Agency ref id: 1017-91

Numéro du contact: +38552210824