

## Vračar, Južni bulevar, Sime Igumanova, 3.5, 92m2, Vračar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000 Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vračar, Južni bulevar, Sime Igumanova, 3.5, 92m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 92 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 6  
Bedrooms: 3.5  
Prix: 220,000.00 €  
Publié: 10.05.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)

Adresa: Sime Igumanova

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Agencijski ID: 105535, VI/XII, klima, lift(2), terasa(2), uknjižen, parking, stambena zgrada. Porodičan, veoma svetao, 3.5 stan sa dve prostrane terase, u uredno održavanoj zgradi sa dva lifta. Orijentisan je istok-jug, na super lokaciji. Uknjižen na 79m2, sa terasama ima ukupno 92m2. Prostorije: hodnik iz koga se ulazi u sve prostorije, dnevna soba, zasebna kompletno opremljena kuhinja sa trpezarijom i ostavom, jedna veća spavaća soba, dve manje sobe, kupatilo i dve prostrane terase sa otvorenim pogledom. Grejanje je centralno (infostan oko 11.000din). U kuhinji i kupatilu su zamenjene vodovodne i elektro instalacije. Spoljna stolarija je u izvornom stanju. Ispred zgrade je veliki parking za stanare. Blizina vrtića, osnovnih škola, pijace i brojnih marketa. Lokacija odlično povezana sa svim delovima grada i autoputem. Uknjižen, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607436

Agency ref id: 105535

Numéro du contact: +381 (60) 555-7424