

## Novi Beograd, Blok 44, Gandijeva , 4.0, 94m2 Top ponuda, Novi Beograd, Appartement



### Info vendeur

Nom: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Prénom: Beocity  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
À propos de nous: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Novi Beograd, Blok 44, Gandijeva , 4.0, 94m2 Top ponuda  
Property for: Vendita  
Square feet: 94 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 7  
Bedrooms: 4  
Prix: 248,000.00 €  
Cave: oui  
Publié: 10.05.2024

#### Localisation

Pays: Serbia  
Etat / Région / Province: Grad Beograd

Ville: Novi Beograd  
City area: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Gandijeva

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Description

Information supplémentaire: Agencijski ID: 109508, VII/VII, duplex, klima, lift, telefon, terasa, uknjižen, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, fasada dobra, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, može zamena(manji stan uz doplatu), pogodan za pp, mogućnost proširenja, deljiv. Prodaje se stan u najlepšem delu Novog Beograda, odličan za veću porodicu. Stan se nalazi u na šestom i sedmom spratu, što olakšava mogućnost pretvaranja stana u dve stambene jedinice, jer već postoji ulaz sa obe etaže. Po strukturi je četvorosoban i veoma svetao. Od prostorija ima dve spavace sobe, galeriju, dnevnu sobu, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila i terasu. Grejanje je centralno. U cenu stana ulazi i podrum veličine spavaće sobe. Lokacija na kojoj se nalazi ovaj stan je izvrsna, u blizini svih sadržaja potrebnih za dobro organizovan život (u užem krugu nalazi se: veliki dom zdravlja na 150m, pijaca na 200m ,4 osnovne škole u okrugu od 500m, 2 vrtica i jasle, modernizovano šetalište lazara kardenasa, savski kej, kafići, restorani, supermarketi....). Odlična je povezanost sa ostalim delovima grada (okretnica 68,45, 82, tramvaji 7,9,11.....,autobusi 95,94,610) Ova nekretnina je idealna je za mirno stanovanje kao i za poslovni prostor. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607451  
Agency ref id: 109508  
Numéro du contact: +381 (60) 555-3901