

Mošćenička Draga građevinsko zemljište 957 m2, Mošćenička Draga, Terrain



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Mošćenička Draga građevinsko zemljište 957 m2
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 957 m²
Prix: 360,000.00 €
Publié: 10.05.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Mošćenička Draga
City area: Sveti Petar
Poštanski broj: 51417

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Description

Information supplémentaire: Mošćenička Draga građevinsko zemljište sa kompletnom projektom dokumentacijom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za raskošnu vilu, te plaćenim komunalnim i vodnim doprinosom. Zemljište se nalazi na svega 1 km (10 minuta hoda) od centra Mošćeničke Drage, odnosno jedne od najljepših plaža na Opatijskoj rivijeri. Vila je na 2 etaže ukupne površine 250 m², a ima i lođu od 53 m², te natkrivenu terasu površine 71 m². U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, sauna, kupaona, večeraj i strojarnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m². Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni multi split

sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Lokacija je izuzetno mirna, okružena zelenilom i s pogledom na more i otok Cres. Postoji i mogućnost kupnje susjedne parcele na kojoj je također dobivena dozvola za identičan objekt. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-Z2805

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607539
Agency ref id: 790-Z2805
Numéro du contact: 00385 92 38 20 871