

## Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 80 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 311 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 415,000.00 €  
Publié: 08.07.2024

### État

Etat de l'article: En construction  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Bričanci  
Poštanski broj: 52342

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité  
Consommation d'énergie: A



### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji U malom mjestu samo kilometar udaljenog od gradića Svetvinčenat, imamo na prodaju kuću sa bazenom u izgradnji. Stambena površina kuće je 80 m<sup>2</sup>, bazen 37 m<sup>2</sup> na parceli površine 422m<sup>2</sup>.

Završetak svih radova je kroz 1 mjeseca, a možda i manje. Kuća se sastoji od : prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi: kuhinja s blagavaonom i dnevnim boravkom, toalet, kotlovnica, iz dnevnog boravka je izlaz na bazen i sunčalište. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe i svaka ima svoju kupaonu. U dvorištu je nekoliko parkirnih mjesta. Za potrebe grijanja vode postavljeni su solarni paneli. Bio septička je na električnu energiju , sa upojnim bunarom. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvi Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv. Katarine. Ako tražite mirnu lokaciju , okruženu prirodom , za obiteljski život ili za turistički najam tijekom ljeta, ovo je za vas. Javite nam se!

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607598  
Agency ref id: 526  
Numéro du contact: +385 91 497 63 28