

## ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Stan za renovaciju s 112m2 dvorišta i parkingom u centru
Property for:	Vendita
Square feet:	36 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	75,000.00 €
Publié:	20.06.2024

### État

Built: 1950

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MEDULIN - Manji stan spreman za renovaciju, smješten u centru Medulina s vlastitim parking mjesto i predivnim privatnim dvorištem. Riječ je o privatnom manjem stanu koji se nalazi na prvome katu manje građevine koja se sastoji od svega još jedne stambene jedinice. Stan predstavlja priliku za sve one

koji traže nekretninu spremnu za renovaciju i prilagodbu svojim potrebama. Posebnost ovoga stana jest upravo njegova lokacija, smješten je u samom povijesnom centru grada Medulina nadomak svog potrebnog sadržaja i plaža, a uz to tu se nalazi i privatno parking mjesto kao i privatno dvorište idealno za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom toplijih mjeseci u godini. OPIS STANA: Stan se nalazi na prvome katu, a sastoji od ukupnih 36,79m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Trenutno se sastoji od jedne zatvorene prostorije, te veće natrkivene terase i kupaonice. Kako je riječ o potpunosti legalizirano objektu istu je veću terasu moguće zatvoriti i time proširiti stambeni dio stana. Uz to, ispred spomenute terase se nalazi novo legalizirani a ne iskorišteni prostor kojega zatim možete iskoristiti kao novu terasu ili nešto slično. Posebnost ovoga stana ipak je privatni parking (dodatnih 28m<sup>2</sup>) koji se nalazi na zatvorenoj okućnici iza električnog portuna, kao i privatno dvorište od 112m<sup>2</sup> koje svojim budućim vlasnicima pruža brojne mogućnosti, kao što je izgradnja bazena, čjetne kuhinje i drugoga sadržaja. Ispod stepeništa koje vodi do stana od parking mjesta, nalazi se spremište (dodatnih cca 6m<sup>2</sup>). DODATNE INFORMACIJE: \* Stan je potrebno u potpunosti renovirati. \* Potrebna je manja obnova krova. \* Vlasništvo stana je uredno, objekt je etažiran, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30267

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607625  
Agency ref id: 30267