

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s bazenom u blizini grada, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s bazenom u blizini grada |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 172 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 778 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 1   |
| Bedrooms:         | 4   |
| Bathrooms:        | 3   |
| Prix:             | 655,000.00 €  |
| Publié:           | 21.06.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća s bazenom u blizini grada Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno |
|-----------------------------|---|

vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Otkrijte oazu luksuza i udobnosti u ovoj prekrasnoj vili smještenoj nedaleko od grada Poreča, samo 10 minuta udaljena od živopisne obale Jadranskog mora. S površinom od 172 m<sup>2</sup>, ova vila se prostire na prostranoj okućnici od 778 m<sup>2</sup>, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. S prizemljem koje nudi funkcionalan raspored uključujući ulaz, wc za goste, spavaću sobu sa vlastitom kupaonom, tehničku sobu te otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, ova vila kombinira eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Velika staklena stijena omogućava obilje prirodnog svjetla u unutrašnjosti, stvarajući ugodan ambijent za uživanje. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, te izlazima na prekrasnu natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt ili osvježavate u predivnom bazenu koji je smješten uz natkrivenu terasu. Ova vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem podnog grijanja na struju i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, pripreme za kamin dodatno doprinose ambijentu udobnosti i luksuza. Planirani rok završetka izgradnje je krajem 2024 godine. Nedvojbeno, ova vila u blizini Poreča predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, funkcionalnosti i udobnosti, nudeći svojim stanarima ili gostima jedinstven doživljaj luksuznog mediteranskog načina života. U blizini grada Poreča, s bogatom poviješću, kulturom te prekrasnim plažama Jadranskog mora, ova vila predstavlja idealno mjesto za uživanje u ritmu mediteranske atmosfere. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30199

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607640  
Agency ref id: 30199