

## ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Moderna duplex kuća sa bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	146 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	150 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	730,000.00 €
Publié:	21.06.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, MEDULIN- Moderna duplex kuća sa bazenom! Medulin je naselje i općina, smješten na južnom dijelu istarskog poluotoka koji se nalazi u sjevernom dijelu Hrvatske. Nalazi se na obali Jadranskog mora i poznat je po prekrasnim
-----------------------------	---

plažama, čistom moru i povijesnim znamenitostima. Dio je Istarske županije te popularno je turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Udaljen je svega 10km od centra Pule, najvećeg grada u Istri poznatog i po svojim rimskim ruševinama. Isto tako, tu je i najpoznatiji Amfiteatar Arena. Medulin je poznat po svojim pješčanim i šljunčanim plažama, što ga čini popularnim mjestom za odmor, sunčanje i razne sportove. U ponudi imamo modernu duplex kuću sa bazenom. Proteže se kroz dvije etaže a sastoji se od predprostora i stubišta, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu 18m2, tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Jedna spavaća soba ima i svoju garderobu, te loggia površine 16m2 Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat kuće. Sveukupna površina kuće je 146,43 m2. Na okućnici biti će bazen površine 30 m2 sa sunčalištem. Oprema kuće : Klima uređaji u svakoj sobi, antracit stolarija, električni podizači roletna, komarnici, kolektor za toplu vodu, podno grijanje, video portafon, video nadzor + alarmni sustav, kapija na daljinsko otvaranje, strojarnica za bazen (6m2), toplinska pumpa za grijanje vode, destilacija vode ( dezinfekcija), Na vanjskom dijelu nalazi se garaža 18m2 i 2 parkirna mjesta. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, trgovine, škola, vrtić i ostali sadržaj potreban za svakodnevno funkcioniranje jedne obitelji. Isto tako, idealna je prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone. Useljivo 01.06.2025.g. Za sva dodatna pitanja i informacije kao i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30186

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607642  
Agency ref id: 30186