

## Kuća, villa, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Croatian Home  
Prénom: Croatian  
Nom: Home  
Nom de l'entreprise: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
À propos de nous: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Commun

Titre:	Kuća,villa
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	145 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	840,000.00 €
Publié:	11.05.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	Maintenu
Built:	2019

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Eaux d'égout
-----------------	----------------------------------

## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Udaljena svega 100 metara od prvih plaža smjestila se ova lijepa kuća. Kuća se proteže kroz prizemlje i dva kata. U prizemlju se smjestio osvjetljen i prozračan dnevni boravak, kuhinja, WC i spremište s toplinskom pumpom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu gdje se nalazi sunčalište, prostor za objedovanje i roštilj. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i kupaonica, a na drugom katu smjestila se još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i prekrasnom terasom s koje se proteže panoramski pogled na Medulinski zaljev, a navečer možete uživati u pogledu na zalazak sunca. Iz svih spavaćih soba proteže se pogled na more. Sve sobe imaju klima uređaje. Na uređenoj i ograđenoj okućnici ima dovoljno parkinga za 3 vozila. Samo par minuta hodanja dijeli Vas od promenade, gdje imate ogroman izbor restorana, barova, kafića. Ova vila je zbog svoje izuzetne lokacije i njezinog modernog dizajna</p>
-----------------------------	---

idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Šifra objekta: M822

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 607765  
Agency ref id: M822  
Numéro du contact: +385 (99) 527-7482