

## Atraktivna novogradnja u blizini svih sadržaja! (S57), Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Atraktivna novogradnja u blizini svih sadržaja! (S57) |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 56 m <sup>2</sup>                                     |
| Étage:            | 4   |
| Number of Floors: | 6   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Prix:             | 180,600.00 €  |
| Publié:           | 13.05.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2026 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Monvidal          |
| Poštanski broj:           | 52100             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

|            |     |
|------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
|------------|-----|

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

**Information  
supplémentaire:**

U blizini trgovačkog centra Pula City Mall te samo 2 km od centra Pule smještena je ova stambeno-poslovna novogradnja. Stanovi su idealni za obiteljski život te pružaju udobnost i praktičnost za svakodnevni život. Također su pogodni i za investiciju zbog blizine sadržaja. A na jednoj od najatraktivnijih lokacija smjestila se ova stambeno-poslovna novogradnja sastoji se od 87 stanova s 2 zasebna ulaza, 2 stubišta i 2 dizala kako bi se rasteretio ulazni prostor. U prizemlju se nalaze i poslovni prostor te vlastita parkirna mjesta, a razvija se na ukupno 7 etaža. Ovaj moderan stan sastoji se od: 1. Hodnik + garderoba - 6,05 m<sup>2</sup> 2. Kupaonica - 4,20 m<sup>2</sup> 3. Dnevni boravak/ kuhinja/ blagavaonica - 18,47 m<sup>2</sup> 4. Spavaća soba 1 - 12,48 m<sup>2</sup> 5. Spavaća soba 2 - 9,12 m<sup>2</sup> 6. Loggia - 6,10 m<sup>2</sup> Uz stan otvorena je mogućnost kupnje uz nadoplatu skladišni prostor te garažno parkirno mjesto. Planirani završetak građevinskih radova početak 2026. godine. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju na: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512359

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 607900

interne:

Agency ref id: IS1512359