

## Novogrđanja-Medulin-300m od mora sa pogledom-1kat, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Bagi Immobilien
Prénom:	Agencija
Nom:	Bagi Immobilien
Nom de l'entreprise:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adresse:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
À propos de nous:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Novogrđanja-Medulin-300m od mora sa pogledom-1kat
Property for:	Vendita
Square feet:	96 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	16 m <sup>2</sup>
Prix:	355,000.00 €
Publié:	05.11.2024

#### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija

Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 2  
Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: POSEBNA PRILIKA! Prodajemo stan Novogradnja Medulin-300m od mora sa pogledom! Stan ukupne bruto površine 104,93m<sup>2</sup>-neto 96,60m<sup>2</sup> dva parkirna mjesta-garaža izrađen visokokvalitetnim materijalima Stan se sastoji od: Predprostor 3,83m<sup>2</sup> Dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom 24,35m<sup>2</sup> Soba 1-10,92m<sup>2</sup> Kupaona 4,63m<sup>2</sup> Soba 2- 8,11m<sup>2</sup> Balkon 12,18-0,50%-6,09m<sup>2</sup> Radna soba 23,74m<sup>2</sup> Kupaona 4,24m<sup>2</sup> Soba 3-8,52m<sup>2</sup> Terasa 4,42m<sup>2</sup>-0,50%-2,21m<sup>2</sup> Ukupno bruto 104,93m<sup>2</sup>-neto 96,63m<sup>2</sup> Stepenište 11,11m<sup>2</sup> Jedno mjesto u garaži i jedno parkirno mjesto. Zašto je ovo posebna prilika-stan je koncipiran tako da se može odvoji u dva stana, ulaznim vratima. U tom slučaju jedan stan je sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije. Pogodno i u turističke svrhe-2 apartmana. Useljiv 01.07.2024. Udaljen samo 350m od mora, ima pogled Rezervirajte svoju nekretninu! Za sve informacije pozovite +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili mailom: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 3933

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608007  
Agency ref id: 3933  
Numéro du contact: 0911509059