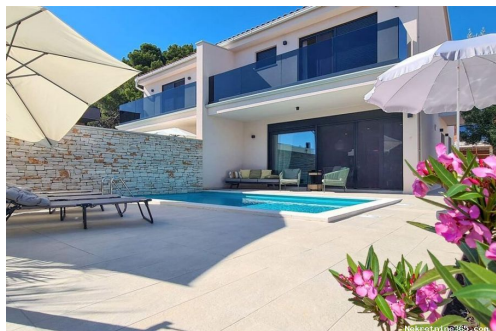


## Moderna duplex kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra, Fažana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Moderna duplex kuća sa pogledom na more, Fažana, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	850,000.00 €
Publié:	13.05.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	U ponudi imamo ovu lijepu modernu novogradnju u Fažani nedaleko mora. Radi se o montažnoj duplex kući površine 110 m <sup>2</sup> sa bazenom, moderno opremljena sa naglaskom na svaki detalj te sa pogledom na more. Kuća se proteže kroz prizemlje
-----------------------------	--

i kat, te ima 4 spavaće sobe, 3 kupaone, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonom. Na okućnici imamo bazen površine 18 m2 sa pripadajućim sunčalištem kao zona za uživanje i opuštanje. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja kao i u blizini mora svega na 240 m udaljenosti. Ova nekretnina može biti odlična investicija za vlastiti odmor ili za zaradu od najma. Vlasnik također prodaje i drugi dio duplexa, istog rasporeda i površine, samo bez pogleda na more po cijeni od 750.000,00 eur. Ostavlja se mogućnost i otkupa cijelog objekta odnosno dvije duplex kuće sa pripadajućim bazenima po ukupnoj cijeni od 1.500.000,00 eur. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1817

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608114

Agency ref id: 1817

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313