

## ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem. Motovun, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem |
| Property for:  | Vendita   |
| Type Maison:   | détaché   |
| Square feet:   | 140 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 220 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 4   |
| Bathrooms:     | 2   |
| Prix:          | 450,000.00 €  |
| Publié:        | 22.09.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Motovun           |
| City area:                | Motovun           |
| Poštanski broj:           | 52424             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Chauffage

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Chauffage central: | oui |
|--------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, MOTOVUN - kuća u centru Motovuna s dva stana i dvorištem Motovun je grad prepun kulturnih obilježja iz raznih vladavina u kojima se našao. Zbog vrijednosti i atraktivnosti srednjovjekovnih utvrda te povoljnih klimatskih uvjeta Motovun sve više postaje turistički atraktivno odredište. Kraj udružuje osobit način života ali i izobilje mogućnosti i aktivnosti za lijep i sadržajan odmor. Zadivljujući i jedinstveni krajobrazi u ekološki čistom okruženju potiču na povratak zdravlju i vlastitoj ugodi. Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. U centru Motovuna, gradića koji se smjestio na brdu s očaravajućim pogledom na okolna mjesta i na rijeku Mirnu, smjestila se kuća s dva stana i vrtom. Kuća je površine 134 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže i to prizemlje i prvi kat, svaki po 70 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestio jedan stan koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupatila, spavaće sobe te stubišta koje vodi na gornji kat gdje se smjestio drugi stan. Stan na katu sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na prostranu terasu s očaravajućim pogledom. Gornji stan je kategoriziran i iznajmljuje se, te ima i svoj posebni ulaz s gornje strane kuće. Uz kuću su rezervirana 2 parkirna mjesta. Ova nekretnina je idealna za osobe koje žele se baviti turizmom, budući da je lokacija veoma tražena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30293

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 608152  
Agency ref id: 30293  
Numéro du contact: +385 95 825 4533