

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IDEJNI PROJEKT - NIN-ZATON, Nin, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Adria Team
Prénom:	Adria
Nom:	Team
Nom de l'entreprise:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Pays:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Code postal:	23000
Adresse:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
À propos de nous:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IDEJNI PROJEKT - NIN-ZATON
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	425 m <sup>2</sup>
Prix:	180,000.00 €
Publié:	14.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Nin
Poštanski broj:	23232



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE površine 425 m <sup>2</sup> u Ninu. Izrađen je idejni projekt za kuću za koju je izdana građevinska dozvola. OPIS IDEJNOG PROJEKTA: - obiteljska kuća s jednom stambenom jedinicom - katnost: prizemlje + 1. kat PRIZEMLJE - vanjski ulazni patio, ulaz, WC, dnevni boravak s kuhinjom, prostor za tehniku, garaža i nenatkrivena terasa s inkorporiranim vanjskim bazenom (21 m <sup>2</sup> ) 1. KAT - predsoblje, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik Vertikalna komunikacija između etaža prizemlja i kata ostvaruje se centralno smještenim stepenicama. Predviđeni su veliki stakleni otvori. - armiranobetonska struktura; - dizalice topline zrak-voda u split izvedbi; - sustav podnoga grijanja; - klimatizacija: multi split sustav u dnevnome boravku i spavaćim sobama; - električni kupaonski radijatori Tlocrtna površina građevine = 121,66m <sup>2</sup>
--------------------------------	--

Građevinska bruto površina građevine (GBP) = 233,10m<sup>2</sup> Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-105N

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608426  
Agency ref id: 24-105N