

## ISTRA, KANFANAR - Rustikalno moderna vila okružena prirodom! Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Rustikalno moderna vila okružena prirodom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1266 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	25.06.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KANFANAR Rustikalno moderna vila okružena prirodom! Predstavljamo Vam prostranu vilu za odmor na prekrasnoj i mirnoj lokaciji koja je okružena

zelenim proplancima i samo jednim susjedom. Vila se smjestila na velikoj parceli od 1266 m<sup>2</sup> , a stambeno iznosi 360 m<sup>2</sup> te se proteže na 2 kata. Idealna je investicija za turizam jer vila raspolaže s 5 spavaćih soba i 5 kupaonica. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak, kuhinja, utility soba ispod stepenica, i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i jedna od njih ima i terasu s pogledom na zelenilo i poljoprivredna zemljišta. TEHNIČKI OPIS: - vila se prodaje s namještajem - podno grijanje/ više mogućnosti odabira vrste podnog grijanja - dimnjak - 6 Mitsubishi klima uređaja - komarnici Vila je u procesu opremanja namještajem. U sklopu prostrane okućnice smjestio se bazen i ljetna natkrivena kuhinja s popratnim prostorijama: kupaonica i strojarnica za bazen ukupne površine 33,4 m<sup>2</sup>. Garažno mjesto od 35 m<sup>2</sup> uz parkirna mjesta čeka nove limene ljubimce. LOKACIJA: Pozicija nekretnine uistinu nudi mir i tišinu pa je idealna za one klijente koji bi voljeli imati nekretninu bez puno susjeda i izgrađenih objekata uz okruženje poljoprivrednih zemljišta s dvije strane. Iako se nekretnina nalazi na mirnoj lokaciji puno različitog sadržaja nalazi se u neposrednoj blizini. ROVINJ- 20,5 km LIMSKI KANAL- 24,6 km POREČ - 34 km ZRAČNA LUKA PULA- 40,5 km Vlasništvo 1/1 Bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30356

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608444

Agency ref id: 30356