

ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m ²
Taille du lot:	3517 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	550,000.00 €
Publié:	05.11.2024

État

Built:	1985
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Zarečje
Poštanski broj:	52000

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom,
-------------	--

supplémentaire:

pogled na zelenilo Pazin je nezaobilazno srce Istre, sjedište Istarske županije, u kojem su stanovnici poduzetni i ugodno žive. Siguran i otvoren, grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i koristi tradiciju za stvaranje novih vrijednosti. Pazin je prepun izletišta za ljubitelje prirode. Uz prekrasan potok, prodaje se ova prekrasna, renovirana obiteljska kuća, čiji će Vas detaljno uređena okućnica ostaviti bez riječi. Kuća je samostojeća, neto stambene površine 200 m² + terasa. U prizemlju se nalaze dvije velike prostorije kojima je potrebna adaptacija (postavljanje podloge, pločica/laminata, farbanje...). Tu se još nalazi i velika garaža. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi zaseban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, dva balkona s predivnim pogledom, ostavom, 3 spavaće sobe, kupaonicom i wc-om. Katu se može pristupiti i vanjskim stepenicama. Ulaz i garažna vrata su na daljinsko upravljanje. Okućnica površine 3.517 m² uređena je sa stilom. Zasađeno je mnoštvo cvijeća, palmi, a bazenčić daje poseban ugođaj. Postavljeno je automatsko navodnjavanje. Zemljište vodi sve do obližnjeg potoka čiji se šum čuje sve do kuće. Nedaleko kuće nalazi se i slap koji je omiljeno izletište kako domaćim, tako i stranim posjetiteljima ovog kraja. Oko 1.700 m² okućnice nalazi se u građevinskoj zoni tako da je moguća izgradnja bazena, ljetne kuhinje ili dodatnih sadržaja. Kuća i kompletna okućnica ograđeni su zidom, ogradom i živicom, što daje dodatnu privatnost. Kuća je građena 1985. godine, useljiva od 1996., a krov, fasada i stolarija su u potpunosti renovirani 2019. godine. Radi dodatne sigurnosti postavljen je video nadzor. Kuća ima dvije septičke, ali postoji mogućnost spajanja na kanalizaciju. Kuća ima i vlastitu cisternu od 38 m³, a koristi i gradsku vodu. Grijanje je centralno na lož ulje. Postoji gotov projekt za pomoćnu zgradu od 32 m². Useljivo odmah!!! Idilična lokacija zaista će Vas ostaviti bez riječi ako ste ljubitelj prirode i mira, stoga rezervirajte svoj razgled na vrijeme. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30300

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608458
Agency ref id: 30300
Numéro du contact: +385 95 825 4533