

## OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća, Punat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	05.11.2024

### État

Built:	1978
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Punat
City area:	Punat
Poštanski broj:	51521

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 4  
Place de parking couvert: oui

## Description

### Information

#### supplémentaire:

OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća sa garažom Na otoku Krku u mjestu Punat na mirnoj lokaciji svega 80 metara od mora nudimo samostojeću kuću sa prostranom okućnicom. Kuća površine 280 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaone sa izlazom na ljetnu kuhinju, dvije spavaće sobe također sa izlazom na terasu i kupaone. Iz prizemlja se također ulazi u dvoetažni apartman sa vanjskom terasom, spavaćom sobom, kupaonom te kuhinjom. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje su se smjestila dva dvosobna apartmana sa kuhinjom i kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa pogledom na more. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se studio apartman površine 21 m<sup>2</sup> sa kuhinjom i kupaonom. Mogućnost gradnje dodatnog stambenog objekta ili bazena. Kod zadnje renovacije promijenjen je krov na kući i garaži te su stavljeni solarni paneli. Kuća je u funkciji turističkog najma i bilježi iznadprosječnu popunjenost čak i u pred i posezoni. Ova kuća se ističe svojim mirnim položajem i blizinom mora te prostranom okućnicom, a budućem vlasniku nudi brojne mogućnosti namjene. Vlasnička dokumentacija uredna, nekretnina bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29951

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608461  
Agency ref id: 29951  
Numéro du contact: +385 91 726 1918