

Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!, Split, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Izvrсна prilika kuća u Splitu, predio Šine!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	158 m ²
Taille du lot:	287 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	470,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Built:	1969
Dernière rénovation:	2012

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Split

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C

Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

Nedaleko od kampa u Stobreču, na području Šina, nalazi se ova veoma pristupačna obiteljska kuća s okućnicom. Kuća je dvojna, a nalazi se s južne strane. Sastoji se od prizemlja u kojoj je dvosoban stan (kuhinja s trpezarijom, dnevni boravak, spavaća soba, mali hodnik, banja, sa vanjske strane ulazi se u alatnicu i ostavu) , te kata koji je vanjskim stepenicama odvojen, te je u biti trosoban stan (dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja s trpezarijom, banja). Velika terasa ima pristup izvana, a sa iste se pruža prekrasan pogled prema Stobreču, Strožancu i moru. Zadnje renoviranje 2012.god. (fasada, banje, PVC vrata i prozori, soboslikarski radovi). Ograđeni dvor od 169 m² ima mogućnost za minimalno četiri parkirna mjesta i posjeduje kućicu za roštilj. Ispod njega se nalazi i konoba od 16 m², a koja se između ostalog može pretvoriti u apartman. Sa dvora se dalje stepenicama silazi u vrt s agrumima od 118 m². Objekt svakako traži dodatno "šminkanje", a postoji mogućnost i za bazen, odnosno ima izvrstan potencijal za turistički najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0869

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608507

Agency ref id: D-0869