

## Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 152 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 602 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 687,500.00 €  
Publié: 15.05.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Poreč, okolica, odlična vila u idiličnom okruženju! Prodaje se predivna vila u izgradnji u mirnom mjestu udaljenom 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Vila je smještena na zemljištu od 602 m2 s površinom od 152 m2, prostirući se kroz dvije etaže. Prizemlje vile nudi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom po open space konceptu, wc, spremište i tehničku sobu. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu, bazen i ljetnu kuhinju. Vila je dio uređenog naselja zatvorenog tipa koje se sastoji od 6 vila. Kod gradnje koriste se birani materijali koji prate izvornu arhitekturu i stil. Grijanje je omogućeno putem podnog grijanja na dizalicu topline, za hlađenje su zaduženi klima uređaji, a bit će ugrađena i prva faza za grijanje bazena. Planirani završetak gradnje je u 1. mjesecu 2025. godine. Vila se prodaje potpuno opremljena visokokvalitetnim namještajem.. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije, okruženja i sadržaja, ova je vila izvrsna investicija za odmor ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1032-5

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 608521

interne:

Agency ref id: 1032-5