

Surčin - Ledine - 371m2 ID#17725, Surčin, Maison



Info vendeur

Nom: Beostil Nekretnine
Prénom: Beostil
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Knez Mihailova 23
Mobile: 063/347-790 063/347-100
Phone: 011/3222-323
À propos de nous: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

Détails des annonces

Commun

Titre:	Surčin - Ledine - 371m2 ID#17725
Property for:	Vendita
Square feet:	371.00 m ²
Taille du lot:	466 m ²
Bedrooms:	10
Bathrooms:	1
Prix:	359,900.00 €
Publié:	15.05.2024

Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Surčin
Poštanski broj:	11271

Informations complémentaires

Infrastructure:	l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active
-----------------	--

Description

Information supplémentaire:	<p>Zgrada na placu od 466m2 na odličnoj lokaciji (50 metara od glavnog puta Surčin-Novi Beograd). Objekat u osnovi 127,88m2 (14 x 09 metara). Bruto površina objekta je 445,94 m2, dok je neto površina 371,75m2. Kuća je izuzetno dobro građena - giter blok 25cm, ploče su urađene od betona i fert (monto) gredica, krov je čamova građa, kompletno podašćana, sa paropropusnom folijom i crepom. Armatura uložena u kuću je na nivou jačine stambene zgrade. Bez ikakvih problema je moguće dozidati još sprat ili dva na postojeću strukturu. Kuća je formirana tako da se na jednoj vertikali nalaze tri 2,5 sobna stana (koja se praktično mogu urediti u trosobne stanove). Od toga su dva stana završena. Na desnoj vertikali zgrade su takođe tri etaže koje se mogu proširiti u tri dobra dvosobna stana. U kraju je dozvoljena visoka gradnja. Svi papiri su uredni, kuća je legalizovana sa svim dozvolama. Vlasništvo 1/1. Grejanje je na gas. Objekat je odlična prilika za investitore koji žele dugoročni prihod od rentiranja. Mapa prikazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne</p>
--------------------------------	---

nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608603
Agency ref id: 17725