

## Smart Villa u Vrboskoj, Jelsa, Maison



### Info vendeur

Nom: MyHvar Real Estate Agency  
Email: myhvaragency@gmail.com  
Prénom: MyHvar  
Nom: Real Estate Agency  
Nom de l'entreprise: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Code postal: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
À propos de nous: Bienvenue dans notre agence immobilière à Jelsa, sur la magnifique île de Hvar ! Nos agents expérimentés se consacrent à fournir un service personnalisé pour vous aider à trouver votre maison ou votre investissement immobilier idéal. Nous rassemblons toutes les propriétés à vendre sur l'île et mettons à votre disposition une connaissance approfondie du marché immobilier pour prendre une décision éclairée. Notre service client exceptionnel est sans égal et nous serons avec vous à chaque étape du processus. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une consultation et faire le premier pas vers la recherche de la maison de vos rêves sur l'île de Hvar !

Détails des annonces

Commun

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Titre:         | Smart Villa u Vrboskoj |
| Property for:  | Vendita                |
| Square feet:   | 242 m <sup>2</sup>     |
| Taille du lot: | 160 m <sup>2</sup>     |
| Bedrooms:      | 6                      |
| Bathrooms:     | 5                      |
| Prix:          | 1,300,000.00 €         |
| Publié:        | 16.05.2024             |

## État

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Etat de l'article: | Habitable |
| Built:             | 2024      |

## Localisation

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Pays:                     | Croatia                       |
| Etat / Région / Province: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Ville:                    | Jelsa                         |
| City area:                | Vrboska                       |
| Poštanski broj:           | 21465                         |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



## Informations complémentaires

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Infrastructure:         | Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone |
| Consommation d'énergie: | A+   |

## Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Ova novoizgrađena pametna kuća nudi moderne pogodnosti i zapanjujući pogled, što je čini savršenim mjestom koje možete nazvati domom. Opustite se i opustite u svom privatnom bazenu sa slanom vodom, koji se može grijati za uživanje tijekom cijele godine, i ostanite u formi u potpuno opremljenoj teretani u podrumu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak neprimjetno povezan s kuhinjom, s integriranim uređajima i hladnjakom za vino, zajedno sa spavaćom sobom s vlastitom kupaonicom. Popnite se na kat unutarnjim stepenicama kako biste otkrili tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i uživajte u slikovitom pogledu na luku i šumu kroz velika dvokrilna vrata i prozore. Povucite se u dvorište i uživajte u mirnom pogledu na okolnu šumu, savršenom za izležavanje na suncu ili uživanje u ugodnoj večeri pod zvijezdama. Kuća se također može pohvaliti posebnim vratima i prozorima obloženim fluorouglijikom |
|-----------------------------|--|

koji odbijaju sol i sunce, staklom koje reflektira sunce, integriranim sjenilima, omekšivačem vode i podzemnim spremnikom vode (40 m<sup>3</sup>) za skupljanje kišnice. Dodatno, tu je vanjska ljetna kuhinja, sustav za kloriranje slane vode za bazen (bez kemikalija), parking za tri automobila, podno grijanje kontrolirano aplikacijom te hlađenje i grijanje kontrolirano aplikacijom putem toplinske pumpe, nudeći do 60% energije štednja. Uz vlastitu spavaću sobu i dodatnu kupaonicu, ovaj dom pruža neusporedivu udobnost i praktičnost.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608661  
Agency ref id: 161  
Numéro du contact: +38598223515