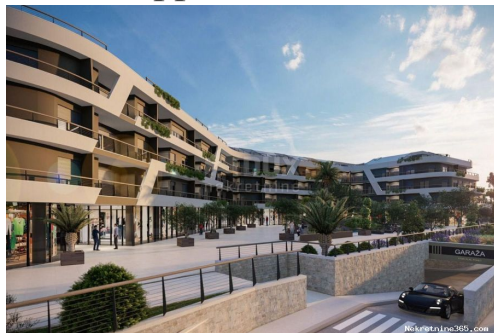


## ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji |
| Property for:     | Vendita  |
| Square feet:      | 89 m <sup>2</sup>  |
| Étage:            | 3  |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 4  |
| Bathrooms:        | 2  |
| Prix:             | 476,940.00 €   |
| Publié:           | 26.06.2024   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur:              | oui |
| Consommation d'énergie: | A+  |

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, POREČ - Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja! Profinjena estetika i topao dizajn, luksuzni stanovi, elegantni poslovni prostori te funkcionalnost objekta i okolnog prostora glavne su značajke ovog stambeno-poslovnog kompleksa. Smještena na iznimnoj lokaciji u blizini plaže i starogradske jezgre Poreča, projekt podiže značenje luksuznog stambenog i poslovnog prostora na sasvim drugu razinu. Svojom nepravilnom strukturom u obliku slova „S” ovaj luksuzni kompleks predstavlja izvrstan primjer oplemenjivanja postojećeg prostora. Osim vrhunske lokacije i udobnosti, većina moderno opremljenih stanova na katu pruža pogled na more. Objekt ima i dvije podzemne garaže, od kojih je jedna namijenjena vanjskim korisnicima javnog prostora, a druga stanarima i zakupcima poslovnih prostora. Luksuzna lokacija, na svega 150m od rive i starogradske jezgre Poreča te 300m od prvih plaža, čine ovu novogradnju izuzetno atraktivnom i traženom! Predmetna stambena jedinica nalazi se na trećem katu zgrade te je ukupne kvadrature 89.92m<sup>2</sup>, a predstavlja dvoetažni stan. Na prvoj etaži se sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, prostranog dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i loggie. Dok se na drugoj etaži sastoji od dodatne dvije spavaće sobe, kupaonice i krovne terase. DODATNE INFORMACIJE: \* U podzemnoj garaži moguće je kupiti jedno ili više garažnih mjesta po cijeni od 35.000,00 eura \* Cijena u oglasu se odnosi na pravne kupce, ne uključuje iznos PDVa kojega bi kupovinom plaćale fizičke osobe. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30409

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 608728  
Agency ref id: 30409