

## ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	159 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1998 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	635,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2017

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

**Information  
supplémentaire:**

ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom mjestu nedaleko Barbana, na prodaju je prekrasna vila površine 159 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice u prizemlju. Na katu su smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju izlaz na terasu. Vili pripada i dodatni prostor površine 25 m<sup>2</sup> u kojem je smještena teretana. Objekt je u potpunosti klimatiziran, a u kupaonicama je podno grijanje. Na okućnici površine 1998 m<sup>2</sup>, smješten je bazen dimenzija 4x8 m, sunčalište, sjenica te pomoćni objekt koji služi kao ostava, a prema željama budućeg vlasnika može se prenamijeniti u prostor za jacuzzi ili saunu. Okućnica je održavana i u potpunosti ograđena te pruža dovoljno privatnosti. Smještaj na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor, te 5 km udaljena plaža čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30384

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence interne: 608744  
Agency ref id: 30384  
Numéro du contact: +385 95 531 6939