

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS, Kanfanar, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1327 m ²
Prix:	135,000.00 €
Publié:	26.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS</p> <p>Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Linskog kanala, do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. Na prodaju je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom par minuta vožnje od Kanfanara. Zemljište je površine 1.327 m², a bagremova stabla daju mu poseban ugođaj. Voda je dovedena na zemljište, što je velika prednost s obzirom kako se obično kreću cijene dovođenja vode. Strujni ormarić je napravljen te je proveden bužir za struju. Pristup je s javne površine. Orijehtacija je zapad-jugozapad. Prema građevinskoj dozvoli, buduća kuća od 148 m² sastojat će se od hodnika, utility sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i velike garaže. Buduća kuća je inspirirana Finskim dizajnom kuća te se cilja na niski energetski razred (pasivna kuća). Budući vlasnik može izgraditi i bazen. Iskoristite priliku za</p>
-----------------------------	--

izgradnju svog nisko energetskeg doma! Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30378

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 608747

interne:

Agency ref id: 30378