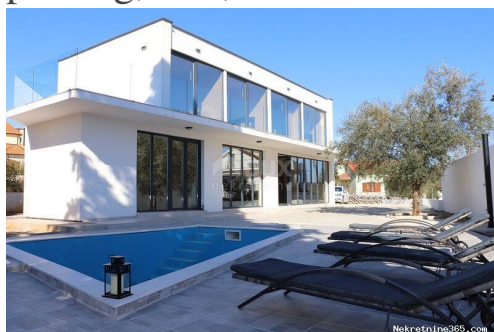


## OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	200 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	400 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	675,000.00 €
Publié:	06.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Poljica
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



### Parking

Nombre de places de parking: 6

## Description

Information  
supplémentaire:

OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking U mirnom mjestu na otoku Krku, prodaje se samostojeća moderna vila izgrađena 2020.godine. Okružena zelenilom, vila je smještena na ograđenom zemljištu od 520 m2. Interesantnog tlocrta, proteže se na dvije etaže, ukupne stambene površine oko 200 m2. Prizemlje se sastoji od ulaznog dijela, "open-space" prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, gostinjskog toaleta te ostave. Velika staklena stijena spoj je unutarnjeg dijela sa vanjskom terasom. Dvostrukim unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Sobe imaju izlaz na zajedničku terasu. Vila je građena visokokvalitnim materijalima, a grijanje/hlađenje omogućeno je klima uređajima u svim sobama te u dnevnom boravku. Stolarija je PVC. Ulazna vrata su protuprovalna. Na prekrasnoj okućnici nalazi se bazen 15m2, vrtna sjenica s roštiljem i parking za više automobila. Vila je u funkciji turističkog najma. Prodaje se namještena. Dokumentacija je uredna. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30323

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608764  
Agency ref id: 30323  
Numéro du contact: +385 91 575 9388