

## Nekorišten Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!, Stenjevec. Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Nekorišten Trosoban stan dvostrane orijentacije u srcu Španskog!
Property for:	Vendita
Square feet:	111 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	521 m <sup>2</sup>
Espace de balcon:	10 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	16.33 m <sup>2</sup>
Prix:	256,648.00 €
Publié:	16.05.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2014

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Ovaj predivan stan nalazi se u zgradi vrhunske kvalitete gradnje i opreme, na samo 3 minute hoda od žile kucavice Španskog - Ulice Ivane Brlić Mažuranić. Zgrada je izgrađena 2014. godine, no spletom okolnosti u stanu se vrlo kratko živjelo te niti nema tragova korištenja. Oprema zgrade i samog stana je vrhunska, svi prozori su aluminijski, stepenište je popločeno kamenom, a inox ograde nalaze se na balkonima i terasama te zaokružuju dvorište i vrt zgrade od 521 kvadrata, na kojima se nalaze parkirna mjesta i zelene površine idealne za druženja u toplim danima. Svi stanovi u zgradi imaju dvostranu orijentaciju tako da su balkoni i terase otvoreni prema jugu, dok se na sjevernoj strani nalaze lođe i veliki prozori. Spletom okolnosti u stanu se nije živjelo te nema tragova korištenja, a sam stan proteže se na 111.64 metara kvadratnih, od kojih 26.33 kvadrata čine balkon i lođa. Prema tome, ukupna neto kvadratura stana je 91.66m<sup>2</sup>, a sastoji se od: Prostranog ulaznog hodnika Velikog dnevnog boravka 2 spavaće sobe Kuhinje Kupaone Spremišta unutar stana 1 parkirnog mjesta koja S južne strane nalazi se prostrani balkon, dok se iz hodnika izlazi na lođu koja se nalazi na sjevernoj strani U ISTOJ ZGRADI PRODAJE SE UKUPNO 7 STANOVA: STAN 1 - V. prizemlje: 219.80m<sup>2</sup> (NKP 157.16m<sup>2</sup>) / 440.048eur STAN 2 - 1. kat desno: 109.4m<sup>2</sup> (NKP 91.11m<sup>2</sup>) / 273.330eur STAN 3 - 1. kat lijevo: 115.74m<sup>2</sup> (NKP 93.51m<sup>2</sup>) / 280.530eur STAN 4 - 2. kat desno: 111.64m<sup>2</sup> (NKP 91.66m<sup>2</sup>) / 275.000eur STAN 5 - 2. kat lijevo: 105.14m<sup>2</sup> (NKP 88.21m<sup>2</sup>) / 264.630eur STAN 6 - 3. kat desno: 192.68m<sup>2</sup> (NKP 125.16m<sup>2</sup>) / 350.500eur STAN 7 - 3. kat lijevo: 198.92m<sup>2</sup> (NKP 134.85m<sup>2</sup>) / 375.580eur ID KOD AGENCIJE: ZG71287

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608821

Agency ref id: ZG71287