

## VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN SA BAZENOM U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |   |
|----------------|---|
| Titre:         | VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN SA BAZENOM U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM |
| Property for:  | Vendita   |
| Type Maison:   | jumelée   |
| Square feet:   | 108 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot: | 200 m <sup>2</sup>  |
| Bedrooms:      | 3   |
| Bathrooms:     | 3   |
| Prix:          | 340,000.00 €  |
| Publié:        | 16.05.2024  |

### État

|        |           |
|--------|-----------|
| Built: | 2023/2024 |
|--------|-----------|

### Localisation

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Pays:                     | Croatia                   |
| Etat / Région / Province: | Šibensko-kninska županija |
| Ville:                    | Vodice                    |
| City area:                | Vodice                    |
| Poštanski broj:           | 22211                     |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM Zanima vas savršen spoj modernog i luksuza a ujedno želite biti okruženi Mediteranom kakav je nekoć bio, a za to ipak ne morate žrtvovati čari suvremenog načina života, onda imamo idealnu nekretninu za vas. Kuća je sklopu dvojne kuće a sagrađena na povišenijem terenu s kojeg se pruža prekrasan pogled na cijele Vodice, prekrasne otoke koji ih okružuju te neizostavne Kornate. Savršen je spoj modernog stila i luksuza , te opremljena najsuvremenijim materijalima. Ovako idealna kombinacija se ne susreće često. Nekretnina se gotovo nalazi u centru poznatog turističkog središta Dalmacije, a ujedno dovoljno udaljena da svojim budućim vlasnicima pruža dragocjenu privatnost i mir. Smještena je manje od 1000 od prekrasne plaže i mora. Vodice su od Šibenika udaljene 11 km, a od Splita 85 km te Zadra 60 km te je na odličnoj udaljenosti između dva aerodroma. Princip izgradnje je "ključ u ruke", koji podrazumijeva ugradnju sljedećeg: sustav grijanja/hlađenja, obloge podova (keramičke pločice, laminat/parket), opremljene kupaonice, dimnjak za kamin, zemljište ograđeno niskim zidovima od prirodnog kamena, popločani auto pristup, uređen vrt i okućnica, te bazen u opciji. Exterijer: Jednostavna elegancija ove kombinacije između modernog, minimalizma i estetski dizajnirane nekretnine će zasigurno zaplijeniti vašu pažnju. Svaki kvadratni metar ove dalmatinske okućnice je uređen s velikim naglaskom na stilske detalje. Od mediteranske hortikulture, terase popločanih najsuvremenijim pločicama ili kamenom, iznimno šarmantnog trijema, pa sve do neizostavnog slatkovodnog bazena. Kuća ima omogućeno 2 parking mjesta. Prema zahtjevu kupca mogućnost izgradnje bazena prema želji kupca. Interijer: Nakon što stupite u kuću ,u prizemlje, odmah kraj ulaza nalazi se prostrana kupaona u kojoj je smještena tuš kada, i lavandin, wc školjka te perilica za rublje. Također u prizemlju se nalazi prostor za prostranu kuhinja sa blagovaonskim stolom ,sofa, klub stolić, komoda za televiziju te skale koje vode na kat. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom. Početak gradnje proljeće 2024., završetak gradnje 01.05.2025. Nemojte propustiti ovu odličnu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošanec 00 388 95 733 53 07 ID KOD AGENCIJE: DA100062822

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 608848

Agency ref id: DA100062822