

Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Umag, Lovrečica, Novogradnja s vrtom 300m od mora !
Property for: Vendita
Square feet: 80 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 347,000.00 €
Publié: 16.05.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Umag
City area: Lovrečica
Poštanski broj: 52470

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Lovrečica, Umag! Na svega 300m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj stan u prizemlju sa prostranim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina stambenog prostora je 71 m², od čega površina stana iznosi 45 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici od preko 90m². Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletnama s komarnicima. Pripadaju mu 2 parkirna mjesta i 1 spremište od 6m². Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je ljeto 2024. godine. Posebnost ovog stana nije samo njegov izniman izgled već prostrana ograđena zelena površina koja nudi dodatnu privatnost i mogućnost izgradnje bazena, jacuzzia, roštilja ili dodatnog dječjeg igrališta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom, centar Novigrada 10 minuta vožnje, Aquapark Istralandija na 10 minuta vožnje. Javite nam se kako bismo vam s veseljem pomogli pri odabiru Vašeg stana na moru! ID KOD AGENCIJE: 1020-114

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609012

Agency ref id: 1020-114