

Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag. Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
 Prénom: Agencija
 Nom: Diamond Realestate
 Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Pays: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Code postal: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 À propos de nous: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!
 Property for: Vendita
 Square feet: 65 m²
 Number of Floors: 4
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Prix: 409,500.00 €
 Publié: 16.05.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: Istra, Umag! Smješten na odličnoj i traženoj lokaciji na samo par koraka od mora i prekrasnih plaža i centra grada Umaga nalazi se ovaj luksuzni stan! Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje sa liftom. Ukupna površina stana iznosi 65.40 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa pripremom za instalacije za ljetnu kuhinju. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem na ventil konvektore. Stolarija će biti aluminijska sa troslojnim staklima. Budući vlasnik može birati želi li kupiti vanjsko parkirno mjesto po cijeni od 20.000 eura ili garažno parkirno mjesto po cijeni od 30.000 eura. Cijena stana uključuje PDV a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje dovršene podove i sanitarije bez namještaja. Planirani početak radova je 6/2024. a planirani završetak kraj ljeta 2026. godine. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalaze se predivne plaže i more, dok je centar grada Umaga sa trgovinama, restoranima, šetnicama i svim ostalim potrebnim sadržajima udaljen na 7 minuta lagane šetnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj stan je odličan izbor za one koji traže nekretninu za odmor, turizam ili stanovanje u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 1027-896

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609014
Agency ref id: 1027-896