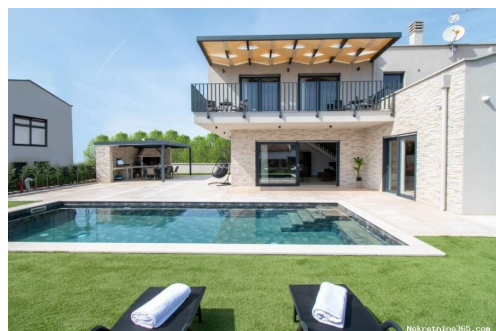


Moderna vila u blizini Poreča, Istra, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Moderna vila u blizini Poreča, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m ²
Taille du lot:	792 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	850,000.00 €
Publié:	16.05.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovu prekrasnu modernu vilu, savršenu kombinaciju elegancije i funkcionalnosti, smještenu na 792 m² velikoj parceli, s ukupnom površinom kuće

od 192 m2. Prizemlje ove očaravajuće vile nudi moderan otvoreni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prostrana dnevna soba osvijetljena je obiljem prirodnog svjetla koje prolazi kroz velike staklene stijene koje gledaju na grijani bazen i ljetnu kuhinju. Tu je i jedna velika spavaća soba s privatnim kupatilom, posebno prilagođena za goste s invalidskim kolicima, s izravnim pristupom bazenu. Također, u prizemlju se nalazi još jedno maleno kupatilo te vešeraj za dodatnu praktičnost. Na katu se nalaze tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Jedna od soba ima čak i vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama pokretnim elektromotorima pruža udobnost i sigurnost, dok solarni paneli i dizalica topline osiguravaju ekološki osviještenu i ekonomičnu energiju za grijanje i hlađenje cijele kuće. Dodatnu fleksibilnost pružaju klima uređaji koji su montirani u svakoj prostoriji. Dvorište nudi dovoljno parkirnih mjesta, od kojih su dva natkrivena, a tu je i punjač za električne aute. Također, u dvorištu se nalazi praktična ostava za pohranu stvari. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1822

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609116

Agency ref id: 1822

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313