

ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	49 m ²
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	229,000.00 €
Publié:	07.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, POREČ - Stan na izvanrednoj lokaciji Poreč je biser Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na vrhunskoj lokaciji u Poreču, 600 metara od predivnih plaža prodaje se stan u prizemlju zgrade ukupne stambene površine 49m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom, kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonice te terase na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Nekretnina je opremljena s jednom i klimom koje služe za grijanje i hlađenje stambenog prostora. Stan ne zahtjeva bilo kakva dodatna ulaganja. U zgradi je svega nekoliko stanara(samo preko ljeta) što budućim vlasnicima osigurava mir i tišinu. Stan se prodaje u cijelosti namješten kako je to vidljivo na slikama. Stan se prodaje s uhodanim poslom koji godišnje prihoduje od 10 do 12</p>
-----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

tisuća eura! Stan se nalazi na odličnoj lokaciji za najam kako u turističke svrhe tako ali i za život obitelji! Neposredna blizina mora, restorana, kulturnih znamenitosti, banke, pošte, škole, vrtića svakako su prednosti kako kod svakodnevnog života tako i kod turističke ponude. Ako novi vlasnici žele nekretninu uzeti kao investiciju te ju iznajmljivati u turističke svrhe, lokacija i privatni parking zasigurno su bonus koji će to uvelike olakšati i osigurati povrat uloženog, a prošle sezone nekretnina je ostvarila izvrsne rezultate. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30462

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609156
Agency ref id: 30462
Numéro du contact: +385 95 388 1059