

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima. Vodnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	149 m ²
Taille du lot:	977 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	670,000.00 €
Publié:	26.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, VODNJAN - Vila s bazenom na osami i s prekrasnim pogledima Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. U blizini prekrasnog Vodnjana pruža se ova izvanredna vila sa predivnim pogledom na maslinike i vinograde, te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na tihoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je udaljena tek 10 do 15 minuta vožnje od prekrasnih plaža u Fažani te otočja Brijuni. Neto stambena površina vile iznosi 149,79 m², dok bruto stambeni prostor obuhvaća 168,09 m². Uz prekrasan bazen površine 34 m² i prostrano zemljište od 977 m², ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u okruženju prirode. S prizemljem koje nudi funkcionalan raspored uključujući hodnik, kupaonu za goste, spavaću sobu s vlastitom kupaonom, ostavu te otvoreni dnevni boravak povezan s blagovaonom i kuhinjom, ova vila kombinira eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonom, te izlazima na prostranu terasu od 26,87 m² s koje se pruža pogled na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili osvježavate u predivnom bazenu koji je smješten uz natkrivenu terasu. Ova vila je opremljena modernim sustavima grijanja putem podnog grijanja na struju i klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Dodatno, pripreme za kamin dodatno doprinose ambijentu udobnosti i luksuza. Vila je opremljena kompletnom klimatizacijom svih prostorija, te modernim sadržajima poput TV-a u svakoj sobi, satelitskog sustava s mnogo kanala, moderna kuhinja s velikim zamrzivačem te vanjski roštilj idealan za uživanje u obiteljskim okupljanjima. U dnevnom boravku smjestio se je i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor grijanja te doprinosi ambijentu udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, noćnim lampama i prostranim stepenicama za hodanje pruža osvježenje tokom ljetnih dana, dok natkrivena terasa i vanjska svjetla stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila kategorizirana je s 4 zvjezdice te je savršena za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Sa visokom razinom opremljenosti i mogućnošću direktnog preuzimanja posla s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu rentabilnost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje osiguravaju sigurnost i povjerenje u investiciju. Uz privatni parking za više vozila s električnom ogradom, veliki prilaz, te blizinu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana i marina, ova vila u Vodnjanu predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i mediteranskog života.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima
poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
30458

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 609158

interne:

Agency ref id: 30458