

## ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na starogradsku jezgru, Labin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na starogradsku jezgru
Property for:	Vendita
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	220,000.00 €
Publié:	27.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, LABIN - Komforan stan s pogledom na starogradsku jezgru Grad Labin nastao je na 320 metara visokom brdašcu - mjestu rimskog naselja Albona čiji se naziv prvi put spominje 285. godine poslije Krista. Ovaj dragulj u prošlosti je bio poznat po svojoj 400 godina staroj rudarskoj djelatnosti dok je danas jedno od kulturnih i administrativnih središta u Istri. Šarmantan grad spaja kulturno-povijesne spomenike i bogatstvo arhitekture za vrijeme održavanja raznih kulturnih manifestacija. U blizini centra grada nalazi se Dubrova koja će vas očarati parkom skulptura poznatih labinskih umjetnika. Na brežuljku se nalazi Stari grad dok je drugi dio grada poznat kao Podlabin. Područje Starog grada poznato je kao grad umjetnika gdje se nalaze brojni ateljei koje možete vidjeti ukoliko se prošetate njihovim uličicama. Osim toga, možete posjetiti Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i doživjeti jedinstveno i nezaboravno</p>
-----------------------------	--

iskustvo ulaska u model rudnika. Samo 5 kilometara udaljen od Labina nalazi se Rabac - najvažnije turističko središte na istočnoj obali Istre smješteno u podnožju brda koje ga štiti i odžava ugodnu mediteransku klimu. Krase ga zapanjujući okoliš, prekrasne šljunčane plaže i pogled na Kvarnerski zaljev. S vremenom se pretvorio u poznato turističko središte s čak 15ak hotela i apartmanskih naselja te nekoliko kampova. Prodaje se stan koji se nalazi u zgradi na povoljnoj lokaciji. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i jedne kupaonice, prekrasan balkon s kojeg se pruža pogled na starogradsku jezgru i prirodu. Stan je komplet opremljen PVC stolarijom te je u potpunosti namješten i takav se prodaje. Ispred zgrade ima jedno parkirno mjesto koje pripada navedenom stanu te u blizini ima još parkirnih mjesta. Za grijanje se koriste klima i peć na drva. Idealan stan za mladu obitelj ili turističku namjenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30456

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609159  
Agency ref id: 30456