

## VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, samostojeća kuća, 4 odvojena stana, vrt, garaža  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché

Square feet:	368 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	461 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	820,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Built:	2004
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s četiri odvojena stana na udaljenosti od oko 1000 m od centra grada, odnosno 1500 m od gradske plaže. Kuća se nalazi u mirnom, urbanistički uređenom dijelu grada. Kategorizirana je za pružanje turističkih usluga i posjeduje već godinama uhodan posao u turističkoj djelatnosti. Kuća je opremljena visoko standardnom opremom i namještajem od kojeg je većina uključena u kupoprodajnu cijenu. Od toga izdvajamo: kovane vanjske ograde i dvorišna vrata, PVC i ALU stolarija, vanjski rukohvati od inoxa itd Obiteljska kuća je izgrađena na zemljištu površine 632 m<sup>2</sup>, a posjeduje ukupnu bruto površinu od 368,20 m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2004. godine kao prizemnica da bi u narednom razdoblju bila nadograđena i potpuno preuređena u prepoznatljivom dalmatinskom stilu. Kuća posjeduje i garažu s automatskim vratima kao i prekrasan mediteranski vrt sa starim stablima maslina, različitim ukrasnim kulturama, a sve na lijepom travnjaku koji se redovito održava i koji posjeduje</p>
-----------------------------	--

automatsko navodnjavanje. Uz kuću je nadograđeno i manje spremište površine 12,26 m<sup>2</sup> te u nastavku i prekrasna ljetna kuhinja s roštiljem i prostorom za blagovanje ukupne površine 27,64 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost kuće se sastoji od prizemlja u kojem se nalazi veliki trosoban stan s kuhinjom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lijepu natkrivenu terasu te dvije kupaonice. Osim toga, tu je i jedan manji studio apartman sa vlastitom kuhinjom i kupaonicom. Ova dva apartmana posjeduju podna grijanja u svim kupaonicama te klima uređaje u svim prostorijama. Vanjske stepenice vode do 1. kata na kojem se nalazi dvosoban stan s pripadajućim dnevnim boravkom i blagovaonicom iz kojih se također izlazi na terasu. Jedna spavaća soba posjeduje vlastitu kupaonicu, a tu je i još jedna zajednička kupaonica s kadom. Unutarnje stepenice vode do galerije u kojoj je smješten manji ured koji ima izlazna terasu s koje se pruža prekrasan pogled na grad i okolicu. Na 1. katu se također nalazi i još jedan manji studio apartman opremljen kuhinjom i kupaonicom. Vlasništvo je čisto i dokumentacija potpuno uredna. Cijena iznosi 820.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-172-H

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609206  
Agency ref id: H-172-H  
Numéro du contact: ++385 91 3375522