

## VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift  
Property for: Vendita

Square feet:	97 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	22 m <sup>2</sup>
Prix:	399,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta koja su dostupna po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i</p>
-----------------------------	--

veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S9 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište u podrumu površine 10,25 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 22,56 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Stan S9 ima ukupnu korisnu površinu 97,07 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 399.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 97,10 m<sup>2</sup>. Cijena: 350.000 € S6 - PRODANO S7 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 81,26 m<sup>2</sup>. Cijena: 295.000 € S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena: 497.000 € 2. KAT S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 330.000 € S11 - 3 spavaće sobe - ukupne korisne površine 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena: 499.000 € S12 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 79,08 m<sup>2</sup>. Cijena: 322.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-472-S9ML

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 609207

interne:

Agency ref id: A-472-S9ML