

## Umag, Lovrečica, Trosoban stan na prvom katu!, Umag, Appartement



### Info vendeur

|                      |                                                                               |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nom:                 | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Prénom:              | Agencija                                                                      |
| Nom:                 | Diamond Realestate                                                            |
| Nom de l'entreprise: | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Service Type:        | Selling and renting                                                           |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Pays:                | Croatia                                                                       |
| Region:              | Istarska županija                                                             |
| City:                | Poreč                                                                         |
| City area:           | Poreč                                                                         |
| Code postal:         | 52440                                                                         |
| Adresse:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:              | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:               | +385 52 210 824                                                               |
| À propos de nous:    | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Détails des annonces

#### Commun

|                   |                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------|
| Titre:            | Umag, Lovrečica, Trosoban stan na prvom katu! |
| Property for:     | Vendita                                       |
| Square feet:      | 67 m <sup>2</sup>                             |
| Étage:            | 1                                             |
| Number of Floors: | 2                                             |
| Bedrooms:         | 3                                             |
| Bathrooms:        | 1                                             |
| Prix:             | 289,000.00 €                                  |
| Publié:           | 17.05.2024                                    |

#### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2024 |
|--------|------|

#### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Umag              |
| City area:                | Lovrečica         |

Poštanski broj: 52470

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Lovrečica, Umag! Na svega 300m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj trosoban stan! Stan je smješten na prvom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina stambenog prostora je 64 m<sup>2</sup>, od čega površina stana iznosi 45 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s koje se pruža izlaz u vlastiti vrt. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaonici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletnama s komarnicima. Pripadaju mu jedno parkirno mjesto i spremište 5m<sup>2</sup>. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je prosinac 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom, centar Novigrada 10 minuta vožnje, Aquapark Istralandija na 10 minuta vožnje. Javite nam se kako bismo vam s veseljem pomogli pri odabiru Vašeg stana na moru! ID KOD AGENCIJE: 1020-124

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 609239

interne:

Agency ref id: 1020-124