

## Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pula, Valdebek - Stan ZG1A, 93m2, 2 sobe, terasa, 2 parking, vrt  
Property for: Vendita  
Square feet: 93 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Espace de balcon: 10 m<sup>2</sup>  
Région de Terrace: 11 m<sup>2</sup>  
Prix: 295,000.00 €  
Publié: 01.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Valdebek  
Poštanski broj: 52100



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information suppléméntaire: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. U prizemlju zgrade prodaje se stan koji je jedini na toj etaži. U zgradi je ukupno četiri stanova. Stan A je kvadrature 93,66 m<sup>2</sup> i pripada mu: Stanu A pripada: ulazni prostor i hodnik - 9,09 m<sup>2</sup> dnevni boravak - 20,34 m<sup>2</sup> kuhinja - 7,09 m<sup>2</sup> soba 1 - 13,14 m<sup>2</sup> kupatilo 1 - 4,66 m<sup>2</sup> kupatilo 2 - 5,27 m<sup>2</sup> soba 2 - 12,78 m<sup>2</sup> Površina: 72,37 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 11,09 m<sup>2</sup> natkrivena terasa - 10,20 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana sa terasa: 93,66 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju 2 nenatkrivena parking mjesta i ostava: parking P1 - 12,50 m<sup>2</sup> parking P2 - 12,50 m<sup>2</sup> ostava S02 - 3,72 m<sup>2</sup> vrt Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 485

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 609311  
Agency ref id: 485