

## NOVOGRADNJA s pogledom na marinu, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	NOVOGRADNJA s pogledom na marinu, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	51 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	5
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	376,650.00 €
Publié:	17.05.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>Predstavljamo Vam luksuznu novogradnju na top lokaciji sa pogledom na Marina Verudu. Stan B12, neto korisne površine 50.22m<sup>2</sup>, nalazi se u zgradi B. Stan se nalazi na 1.katu zgrade i sastoji od hodnika sa garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, kupaone i loggia-e. Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima</p>
-----------------------------	---

bijele boje. Parkirno mjesto i spremište se dodatno kupuju. DOSTUPNI  
STANOVI: - 117,08 M2 - 1 KAT - 628.440,00 EUR - 53,52 M2 - 1 KAT -  
378.450,00 EUR - 51,59 M2 - 1 KAT - 376.650,00 EUR Svi podaci o stanovima.  
tlocrti i prezentacija dostupna isključivo na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu  
kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD  
AGENCIJE: 1827

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609358

Agency ref id: 1827

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313