

RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja, Bakar, Maison**Info vendeur**

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	120 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	290,000.00 €
Publié:	08.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Bakar
City area:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking:	2
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	BAKAR, HRELJIN - kuća 120 m2, sa dva stana, novogradnja Posredujemo u prodaji nove kuće koja se sastoji od dva stana. U prizemlju se nalazi jednosobni stan sa dnevnim boravkom i velikom terasom površine 45 m2, na katu je dvosobni stan sa dnevnim boravkom i balkonom površine 75 m2. Stanovima pripada po jedno natkriveno parkirno mjesto. U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji trgovina, pošta, autobusna stanica, dom zdravlja. Dobra prometna
-----------------------------	--

povezanost svega 16 kilometara ili 15-20 minuta vožnje do središta Rijeke a isto toliko vremena potrebno je do popularnog turističkog odredišta Crikvenice. Grijanje i hlađenje prostora riješeno je klima uređajem novije generacije a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva, dok je u kupaonicama podno grijanje na struju. Pri gradnji i opremanju korišteni su kvalitetni materijali i oprema. Ovu kuću preporučuje agent nekretnina. Budući su stanovi etažirani (svaki ima svoj vlasnički list) moguća je i kupnja samo jednog stana. Naselje Hreljin proteže se kroz područje 2 katastarske općine: Hreljin i Ružić-selo. Kroz Hreljin južnim dijelom naselja prolazi državna cesta D501 uz koju se nalazi i nogometno igralište "Lonja". Županijska cesta ŽC5063 prolazi kroz Hreljin i u naselju Melnice se spaja na županijsku cestu ŽC5068 koja ide u smjeru Zlobin i Fužine. Naselje prati konfiguraciju terena te se nepravilno širi od glavnih prometnica u dio zaštićeni od bure. Naselje nema imenovane ulice, ali stanovništvo prepoznaje dijelove naselja (zaseoke): Solnice (centar mjesta), Gladovo, Pod Solnice, Palentarovo, Biljin, Raskrižje, Stara cesta, Čopovsko, Kukurinovo, Knezovo, Tursko, Vidasko, Sobolsko, Zastene, Gaj, Jesenje, Maj, Donje Selo, Ravnica, Lokvica, Lonja, Glavičina, Dorisko, Placa, Kalac, Dragisino, Pajino Selo, Hrustica, Popelišće, Prinčica, Pod Kol, Kalvarija, Cerkul, Fister, Melnice, Plase. Sjeverno od Hreljina prolazi željeznička pruga M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka. Pruga dotiče mjesto iznad zaseoka Melnice i prolazi kroz Plase. Iznad Melnica je manja željeznička stanica istog imena, a Plase su jedna od većih željezničkih stanica (4 kolosjeka) na pruzi za Zagreb, nekada vrlo važno stajalište za opskrbu parnih lokomotiva vodom i gorivom. U centralnom dijelu naselja nalazi se crkva Sv. Jurja iz 1794.godine, Dom kulture, dječji vrtić, osnovna škola, opskrbni centar i poštanski ured 51226 Hreljin. Agencijska usluga uz stručno savjetovanje podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih pravnih akata sve do vlasničkog lista na ime kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30494

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609391
Agency ref id: 30494
Numéro du contact: +385 91 530 4655