

## ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2185 m <sup>2</sup>
Prix:	240,000.00 €
Publié:	27.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BARBAN - Zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju 2 vile s plaćenim komunalijama Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 2185 m<sup>2</sup> s pravomoćnim građevinskim dozvolama za 2 vile s bazenima. Prvi objekt biti će površine 234 m<sup>2</sup>. Predviđene su 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni dio otvorenog koncepta, toilet, zatvorena terasa, tehnička soba te garaža. Pripadajuća okućnica zauzima 1186 m<sup>2</sup> površine. Na njoj će biti smješten bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Drugi objekt biti će površine 168 m<sup>2</sup>. Predviđene su 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dnevni dio otvorenog koncepta, toilet, zatvorena terasa te garaža. Pripadajuća okućnica zauzima 854 m<sup>2</sup> površine. Na njoj će biti smješten bazen površine 40 m<sup>2</sup>.</p>
-----------------------------	---

Zemljište ima priključke struje i vode, kao i plaćene komunalije. Parcela je ravna i očišćena i spremna za gradnju. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će da vile imaju dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju 2 luksuzna objekta u svrhu turističkog najma koji će omogućiti povrat uložene investicije. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za fizičke osobe cijena uvećava za stavku PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30477

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609397  
Agency ref id: 30477