

## Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2, Stenjevec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dinko Mavrinac  
Prénom: Dinko  
Nom: Mavrinac  
Nom de l'entreprise: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
À propos de nous: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Prix:	265,000.00 €
Publié:	17.05.2024

## État

Built:	1938.
Dernière rénovation:	2014.

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2. Ova šarmantna i odlično pozicionirana samostojeća kuća nalazi se u naselju Malešnica, u mirnoj jednosmjernoj ulici. Kuća je površine 110 m<sup>2</sup>, na tri etaže ; podrum, prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća ; ulazni prostor, hodnik, dnevnu sobu, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu te toalet s vešerajem. Stepenicama se iz hodnika dolazi na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe te terasa. Uz to, podrum trenutno ima funkciju spremišta i radione, no u skladu s dokumentacijom koju ima, moguća je njegova prenamjena u stambeni prostor. Okućnica obuhvaća 200 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi mali vrt, sjenica i parking za dva automobila. Kuća je okružena zelenilom, voćnjakom s raznolikim voćkama poput kruške, trešnje, marelice i smokve. U dvorištu se nalazi zidana pečenjara, te vrtna kućica. Kuća je prvotno bila prizemnica, ali je adaptirana 2014. godine, tijekom čega su zamijenjene instalacije i izvedena je betonska deka. 2017. godine podignut je kat i postavljeno je novo krovšte. Kompletna stolarija je zamijenjena i postavljena je PVC stolarija.

Udaljenost od svih važnijih institucija je vrlo mala, s blazinom autobusa, vlaka, doma zdravlja, osnovnih i srednjih škola, pošte te trgovačkih centara, među kojima su Lidl, Spar i City Center One. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6907

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609414  
Agency ref id: 4142-6907