

Opatija odličan stan sa pogledom na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate
 Prénom: Camelia
 Nom: Real Estate
 Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.camelia.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija odličan stan sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	139 m ²
Étage:	3
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	379,000.00 €
Publié:	12.07.2024

État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire:	Opatija širi centar predivan stan sa pogledom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u širem centru Opatije tek nekoliko minuta hoda udaljena od poznate opatijske šetnice Lungo mare i mnogobrojnih uvala i plaža. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade, bez lifta i prostire se na površini od 139m ² . Vrlo funkcionalnog je rasporeda, sastoji se od tri spavaće sobe od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu, dvije kupaone, jedna sa tuš kadom a druga sa klasičnom kadom, dvije terase i jednog spremišta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom iz koje se izlazi na terasu sa senzacionalnim pogledom na cijelu Opatiju i Kvarnerski zaljev. Stambena površina stana je 107,81m ² kojemu još pripadaju terasa/lođa od 16m ² i balkon od 16m ² . Stan se prodaje namješten, sa kompletnim
-----------------------------	---

namještajem. Postoji mogućnost dodatne kupnje parkirnog mjesta u garaži, površine 10,62m2, cijena stana sa parkirnim mjestom u garaži je 395000 eura. Do mora i plaže vode stepenice koje se ravno spuštaju na samu plažu tako da doslovno stavite ručnik na rame i za 5 minuta ste u moru, bez korištenja auta. U ulici se ne naplaćuje parking pa je moguće besplatno parkirati ispred zgrade i niz ulicu, koja je slijepa te je koriste samo stanari te ulice i vrlo je mirna, što čini veliku prednost. Na terasi i balkonu budući vlasnici ove zanimljive nekretnine moći će uživati u spektakularnom pogledu na cijeli kvarnerski zaljev! Ova šarmantna nekretnina je sjajne mikrolokacije, s jedne strane blizina mora i plaža a sa druge strane blizina šume i markiranih staza za pješaćenje te upravo zbog toga i senzacionalnog pogleda sa terase ima našu najtopliju preporuku za sve zaljubljenike Opatijske rivijere! ID KOD AGENCIJE: 762

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609416
 Agency ref id: 762