

Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra, Žminj, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	1000 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	780,000.00 €
Publié:	18.05.2024

État

Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 5

Description

Information supplémentaire: U prodaji je ovo predivno imanje u srcu Istre koje se sastoji od dvije kamene kuće s bazenom i velikom okućnicom nedaleko od Žminja. Ova kvalitetna i visoko vrijedna obiteljska hacijenda sastoji se od dvije vezane kamene kuće. Jedna od kuća u potpunosti je uređena te se trenutno koristi kao privatna kuća vlasnika i kao

nekretnina za najam. Kuća obuhvaća prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sastoji se od komotnog i prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, blago izdvojene opremljene kuhinje i kupaonice. Iz dnevnoga boravka proteže se i izlaz prema većoj natkrivenoj ljetnoj terasi idealnoj za druženja i zabavu, kao i prostranome bazenu i uređenoj okućnici. Na prvome katu kuće smjestile su se tri lijepo uređene, klimatizirane spavaće sobe, kupaonica i dodatni wc. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m2 stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da si sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je tako planiran kao dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom. Drugi kat kuće je planiran kao spavaći dio sa dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Hacijenda je tako smještena na potpuno ograđenoj okućnici visokim suhozidom, što znači kako na prostranoj okućnici od 1000m2 možete bezbrižno uživati u maksimalnoj privatnosti i miru. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se nekretnine nalazi okružena zemljištima na kojima gradnja nije moguća. Na ovoj privatnoj okućnici, kojoj se pristupa kroz kapiju od lijevanoga željeza, se nalazi dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila, tu se nalaze i lijepo uređene zelene površine s manjim dječjim igralištem. Uz sve spomenuto na okućnici se nalazi i prostrano sunčalište, kao i prekrasan bazen veličine 34 m2. Renovacija kuće završena je 2016. godine, a od 2017. godine kuća se koristi u turističke svrhe. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za bavljenje najmom ili kao kombinacija najma i stanovanja. Nalazi se na dobroj lokaciji, samo 2,5 km udaljena od Istarskog ipsilona, a Rovinj i more udaljena je svega 20 km. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1832

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609484
Agency ref id: 1832