

## NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Titre:        | NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra |
| Property for: | Vendita                                              |
| Square feet:  | 53 m <sup>2</sup>                                    |
| Étage:        | 4                                                    |
| Bedrooms:     | 2                                                    |
| Bathrooms:    | 1                                                    |
| Prix:         | 148,500.00 €                                         |
| Publié:       | 18.05.2024                                           |

## État

Built: 2024

## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Pula              |
| City area:                | Monvidal          |
| Poštanski broj:           | 52100             |



## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

## Informations complémentaires

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur:              | oui |
| Consommation d'énergie: | A+  |

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je

električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 609485  
Agency ref id: 1831